

Số: 33.1.../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 13 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2022/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Trích lục Bản án số 35/2022/TL-BA ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 1 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 3 năm 2023 của chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản và về tổ chức thẩm định giá, vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường số 10 khu trung tâm hành chính Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản của tài sản thẩm định giá.

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2453, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: CR662460, số vào sổ cấp GCN: CS18578 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/11/2019 đứng tên ông Lê Văn Quyến, cụ thể như sau:

Tổng diện tích thửa đất: 135,1m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Thông tin về nhà ở: Là loại nhà ở riêng lẻ có kết cấu 03 tầng có diện tích xây dựng là: 102,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 253.5m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: Nền gạch men, tường gạch xây tô sơn nước, có giấy dán tường trang trí, Khung, cột, sàn, mái bê tông cốt thép, cửa gỗ, cửa nhựa lõi thép, công sắt kín. Nhà có 01 đồng hồ điện kế, 01 đồng hồ nước.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Tổng cục Thi hành án dân sự (trong giờ hành chính).

4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về thẩm định giá

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố.

6. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý...).

- Biểu phí thẩm định.

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài Chính công bố.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do mình tổ chức ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An không hoàn trả hồ sơ đối tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án tỉnh Bình Dương;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKSND TP Dĩ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Hoa**